**Contracte de compravenda**

D’una part, el senyor Jordi Fernandez Carreras amb DNI 41568796F contractants 11333555, am domicili a carrer Ciutadella, 78 de Maó, com a part venedora.

I de l’altre, la senyora Júlia Florit Desfogat, amb DNI num. 41569822E, amb domicili al carrer Santa Escolàstica 51A, Maó com a part compradora.

Le dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que el senyor Jordi Fernandez Carreras és propietaria de l’habitatge situat al número 56 del Carrer Nou, Maó.

2. Que el dit habitatge està lliure de càregs i d’arrendaments.

3. Que el senyor Fernadez vol vendre l’habitatge esmenat i la senyora Júlia vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.